

Kaufmann/-frau EFZ – Treuhand/Immobilien

organisieren, schreiben, abrechnen, telefonieren, erfassen, beraten

Kaufmänner und Kauffrauen – Treuhand/Immobilien sind Fachleute in den Bereichen der Vermögensverwaltung oder der Bewirtschaftung von Immobilien. Dort unterstützen sie ihre Kundinnen und Kunden (Einzelunternehmen, KMU oder Grossbetriebe) versiert bei der Erledigung von unter-

schiedlichen administrativen Aufgaben. Sie kümmern sich z.B. ums Rechnungswesen und die Buchhaltung der Firmen ihrer Kundschaft oder um die Vermietung, den Unterhalt und die Erneuerung von Liegenschaften.

Zu wählen zwischen den SBFI-anerkannten Branchen:

Treuhand, Immobilien
Mehr dazu auf www.gateway.one/berufskunde.

Was und wozu?

- ▶ Damit die Geschäftsführerin erfolgreich wirtschaftet und eine korrekte Steuererklärung einreichen kann, erstellt der Kaufmann – Treuhand die Bilanz und Erfolgsrechnung, legt das Budget für Investitionen, Abschreibungen, Löhne und Steuern fest und vertritt sie auf Wunsch bei den Steuerbehörden.
- ▶ Damit die Mieter und Eigentümerinnen einer Liegenschaft optimal begleitet werden, betreut sie der Kaufmann – Immobilien während der Abnahme und Übergabe der Objekte direkt vor Ort.
- ▶ Damit eine zu verkaufende Liegenschaft schnellstmöglich an den Mann kommt, erstellt die Kauffrau – Immobilien eine Verkaufsdokumentation und inseriert das Verkaufsobjekt.
- ▶ Damit der Werterhalt einer Liegenschaft gewährleistet wird, beschäftigt sich der Kaufmann – Immobilien mit deren Unterhalt und Erneuerung.
- ▶ Damit die Hinterbliebenen zu ihrem rechtmässigen Erbe kommen, beantwortet ihnen die Kauffrau – Treuhand Fragen zum Erbschaftsvermögen und führt Erbteilungen und Testamentsvollstreckungen durch.



Anforderungsprofil

	vorteilhaft	wichtig	sehr wichtig
Diplomatie, Geduld	■		
Fantasie, Sinn für Zahlen, Vorstellungsvermögen	■	■	
Gewandtheit im mündlichen und schriftlichen Ausdruck	■	■	■
Kontaktfreude, Kundenorientierung	■	■	■
Lernfreude, rasche Auffassungsgabe	■	■	
Organisationstalent, Selbstständigkeit	■	■	■
Sprachbegabung, Fremdsprachenkenntnisse	■	■	
Teamfähigkeit	■	■	■
Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit	■	■	
vernetztes Denken, Merkfähigkeit	■		

Facts

Zutritt Abgeschlossene Volksschule, oberste Stufe vorteilhaft. Beherrschen des Tastaturschreibens.

Ausbildung 3 Jahre berufliche Grundbildung in einem Treuhandbüro oder einer Immobilienfirma. Eine Fremdsprache obligatorisch (wird von den Kantonen festgelegt). Wahlpflichtfach: zweite Fremdsprache oder individuelle Projektarbeit. Berufsfachschule findet im ersten und zweiten Jahr an 2 Tagen, im dritten Jahr an 1 Tag pro Woche statt; mit Berufsmatura durchgehend 2 Tage. Überbetriebliche Kurse runden die praktische und theoretische Bildung ab.

Wer sehr gute schulische Leistungen erbringt, kann während oder nach der Grundbildung die Berufsmaturitätsschule besuchen.

Mit gymnasialer Matura ist eine verkürzte 2-jährige Grundbildung (way-up) möglich.

Kaufmann/-frau EBA – Treuhand/Immobilien: 2-jährige, verkürzte Grundbildung für eher praxisorientierte Jugendliche.

Sonnenseite Kaufleute – Treuhand/Immobilien unterstützen ihre Kundschaft mit fundierten Fachkenntnissen, ob es nun um deren Firma oder deren Traum vom Eigenheim geht. Dafür sind sie gerngesehene Gesprächspartner.

Schattenseite Nicht immer ist der Kontakt zu Steuerbehörden, Inkassofirmen, verstrittenen Mietern oder anspruchsvollen Kaufinteressierten einfach. Fingerspitzengefühl und gute Umgangsformen sind daher unerlässlich.

Gut zu wissen Kaufleute Treuhand/Immobilien arbeiten vornehmlich in Treuhandbüros, bei Organisationen, Rechtsanwälten, Notariatsstellen, Vermögens- oder Liegenschaftsverwaltungen. Dort übernehmen sie verschiedene spannende Aufgaben in der Sachbearbeitung, im Finanz- und Rechnungswesen, in der Wirtschaftsprüfung oder in der Steuerbearbeitung.

Karrierewege

Facility Manager/in FH, Betriebsökonom/in FH, Wirtschaftsingenieur/in FH (Bachelor)
Betriebswirtschafter/in HF, Versicherungswirtschafter/in HF (eidgenössisches Diplom)
Immobilien-Treuhandler/in HFP, Treuhandexperte/-in HFP, Wirtschaftsprüfer/in HFP, Steuerexperte/-in HFP (eidgenössisches Diplom)
Treuhandler/in BP, Immobilienvermarkter/in BP, Immobilienbewerter/in BP, Immobilienentwickler/in BP, Immobilienbewirtschafter/in BP (eidg. Fachausweis)
Treuhandsachbearbeiter/in
Kaufmann/-frau EFZ – Treuhand/Immobilien
Kaufmann/-frau EBA oder abgeschlossene Volksschule